

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby : KC Multiplast s.r.o.
zníženie energetickej náročnosti objektov

Miesto stavby : Žilina, Pri Rajčianke 24, parc.č. 3876/2

Investor : KC Multiplast, s.r.o.
Pri Rajčianke 24, 010 01 Žilina

Kategória : všeobecná stavba

Druh : stavebné úpravy

Forma výstavby : dodávateľská

Stupeň PD : projekt stavby

Spracovatelia PD :
- architektúra : Ing.arch. Pavol Visczor, Ing. Roman Tiso

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Existujúci stav

Predmetný objekt sa nachádza v zastavanej priemyselnej časti, na ulici Pri Rajčianke 24, na parcele číslo 3876/2.

Riešený objekt je situovaný v súlade s ÚPN-M Žilina. Navrhované úpravy sú v súlade s prípustným typom stavebnej činnosti (č. regulatívu 10.18.P/01 – výrobné prevádzky bez škodlivých vplyvov).

Objekt výrobo-skladovej haly je súčasťou areálu KC Multiplast. Objekt je jednopodlažný s plytkou sedlovou strechou s pôdorysom obdĺžnikového tvaru.

Konštrukciu tvorí oceľový skelet na oceľových kruhových dvojstĺpoch v module od 3455 mm do 4355 mm na betónových pätkách pod dvojstĺpami a pásovými základmi pod obvodovými stenami.

Konštrukciu strechy tvoria oceľové väzníky s rozponom 10,50 m. Okolo oceľovej konštrukcie je obovodvá stena z pórobetónoch tvárnic hrúbky 300 mm s vonkajšou omietkou brizolitovou a vnútornou omietkou štukovou. Výplne otvorov tvoria plastové okná s jednoduchým zasklením.

Strešný plášť tvorí plechová krytina, trapézový plech. Na spodnej pásnici je zavesený sádkokartónový podhlád a podhlád z lexanu. Vráta sú oceľové v oceľovej zárubni. Dvere v zadnej časti sú drevené.

Podlaha je z cementového poteru.

Technická infraštruktúra

Vykurovacie telesá plynové sálavé sú zavesené pod stropom. Osvetlenie objektu je žiarivkové. Rozvody NN sú zrealizované pre potreby montáže výrobkov (okien). V objekte sa nenachádzajú žiadne zdravotnícké zariadenia.

Celý objekt svojím súčasným stavom zodpovedá požiadavkám platným v období keď bol realizovaný.

Investor sa rozhodol tento nepriaznivý stav zmeniť znížením energetickej náročnosti v medziach ekonomických možností.

Nový stav

Na zníženie energetickej náročnosti sme navrhli v zmysle energetického auditu a rešpektujúc ekonomické možnosti investora zateplenie obvodového plášťa, výmenu výplní otvorov (okná, dvere) a výmenu vykurovacích telies.

Objekt bude po celom obvode zateplený kompaktným zateplovacím systémom o hrúbke tepelnej izolácie 160 mm. Vonkajšia omietka bude akrylátová o hrúbke zrna 2,0 mm.

Plastové okná budú s trojsklom s $U = 0,77 \text{ Wm}^2/\text{K}$ ($U_{\text{rámu}} = 0,95 \text{ Wm}^2/\text{K}$ a $U_{\text{skla}} = 0,6 + SW \text{ KI}$) s parapetným profilom. Vonkajšie parapety budú plechové, vnútorné parapety budú plastové. Farba okien a parapetov bude biela. Osadenie okien bude na rozhraní muriva a zateplovacieho systému.

Priemyselné vráta budú s manuálnym ovládaním na kľúčik s $U=0,51 \text{ Wm}^2/\text{K}$. Farba brány a klampiarských prác súvisiacich s doplnkovými konštrukciami bude antracitová.

Dvere plastové s nadsvetlíkom a dvojkrídlové dvere budú plastové biele s $U = 0,92 \text{ Wm/K}$.

Priemyselná brána bude ukotvená do ocelevej konštrukcie HEA100. Profily HEA100 budú ukotvené do podlahy cez plechovú podložku 300/300/10 mm a uchytené k existujúcemu väzníku. K bráne je nutné doviest zásuvku na 400 V.

Na vykrytie tepelných strát objektu budú nainštalované 3 ks plynových infražiaričov o výkone 12,0 kW, napr. typ Zenit 12 / E / 6m. Ostatné zariadenia technickej infraštruktúry nie sú predmetom ani riešenia ani realizácie.

Vypracoval : Ing.arch. Pavol Visczor
V Žiline 09/2018